**В соответствии с**

**распоряжениями Администрации**

**Златоустовского городского округа**

**от « 19 » мая 2025 г. № 1643-р/АДМ**

**от « 19 » мая 2025 г. № 1644-р/АДМ**

##### ДОКУМЕНТАЦИЯ

##### по продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Организатор аукциона:**

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа,**

**от имени Администрация Златоустовского городского округа**

**г. Златоуст 2025**

**1. Общие положения.**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015г. № 28-ЗГО, иными нормативными правовыми актами.

В части, прямо не урегулированной законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией.

Собственник имущества – Муниципальное образование Златоустовский городской округ.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, от имени Администрации ЗГО

Место нахождения: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к.403.

Почтовый адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168.

Адрес электронной почты: [komitet.kui.zlat@yandex.ru](mailto:komitet.kui.zlat@yandex.ru)

Тел. (3513) 62-10-48, (3513) 62-21-61.

Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>

Определение победителей производится на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**2. Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения**.

Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на продажу, о его месторасположении, описании и технических характеристиках содержатся в приложении 1 к документации о проведении настоящей процедуры (далее – приложение 1).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: ранее был проведен аукцион в электронной форме - был признан несостоявшимся.

**4. Начальная цена продажи муниципального имущества.**

Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Начальная (минимальная) цена договора в отношении каждого лота указана в приложении 1 на основании отчетов ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: № 629-25 от 06.03.2025г., № 630-25 от 06.03.2025г., № 631-25 от 06.03.2025г., № 623-25 от 06.03.2025г., № 628-25 от 06.03.2025г.

**5. Место, сроки подачи заявок, определение участников и проведение аукциона.**

Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное (МСК +2).

Прием заявок с документами в электронной форме осуществляется круглосуточно в сети «Интернет» на сайте: https://178fz.roseltorg.ru/

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 12.07.2025 в 0.00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 10.08.2025 в 23.59 часов.

Срок внесения задатка – с момента публикации до 10.08.2025 г.

Дата определения участников – 14.08.2025 г. Место рассмотрения заявок – Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к.403.

Дата и время начала проведения аукциона – 18.08.2025 в 11 часов 00 минут.

Аукцион в электронной форме состоится в сети «Интернет» на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru/>

Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения торгов – не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

Дата, время, график проведения осмотра имущества - осуществляется каждый рабочий вторник и четверг с 13.00 до 16.00, начиная с момента публикации и до дня окончания подачи заявок на участие при условии согласования с организатором торгов.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации, электронный адрес сайта**

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Документация о проведении настоящей процедуры предоставляется бесплатно с момента публикации и до дня окончания подачи заявок на участие в рабочие дни с 8.30 до 12.00 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к.331. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в форме электронного документа, поданного через электронную почту komitet.kui.zlat@yandex.ru, или посредством электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru/), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о проведении настоящей процедуры. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена настоящая документация: http://www.zlat-go.ru/ Главная>Отраслевые органы Администрации>Комитет по управлению имуществом > Аукционы и конкурсы > В отношении муниципального имущества; рекламных конструкций, а также на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка**

Для участия в процедуре продажи имущества в электронной форме претендент вносит задаток.

Документация о проведении процедуры продажи имущества и условиях ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в процедуре продажи имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в процедуре продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Размер задатка указан в приложении 1.

Задатки вносятся по следующим реквизитам:

Получатель – Финансовое управление ЗГО (КУИ ЗГО л/с 0511801400Р),

ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000,

р/с № 03232643757120006900

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500

(КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).

*Назначение платежа: «*Задаток за участие в аукционе по продаже (далее наименование объекта). (лот № \_\_\_\_\_\_)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящей документации, является выписка с этого счета.

Последний срок оплаты задатков указан в п.5 настоящей документации.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в процедуре продажи муниципального имущества в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**8. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации.**

Любое заинтересованное лицо с момента публикации и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие вправе направить в письменной форме (в форме электронного документа, поданного через электронную почту komitet.kui.zlat@yandex.ru или посредством электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru/), организатору продажи имущества запрос о разъяснении положений документации о проведении настоящей процедуры. Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации о проведении настоящей процедуры, если указанный запрос поступил к нему не позднее пяти рабочих дней до окончания подачи заявок на участие.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации о проведении настоящей процедуры на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

**9. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Все документы должны быть заполнены на русском языке.

Претенденты или представитель по доверенности представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

9.1. Заявка на участие в торгах по форме приложения 2 настоящей документации и опись представленных документов по форме приложения 3 настоящей документации.

Заявка на участие должна содержать:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством РФ, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица.

9.2. Для юридических лиц:

9.2.1. Заверенные копии учредительных документов.

9.2.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

9.2.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

9.3. Для физических лиц, в том числе индивидуальные предприниматели:

9.3.1. Копия документа, удостоверяющего личность - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2, 3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

9.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.5. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (по желанию).

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящей документации.

Бланк заявки, описи, приложение к заявке на приобретение имущества - указаны в приложениях 2 и 3 настоящей документации. Проект договора указан в приложении 4 настоящей документации.

Бланки документов (заявка, опись) находятся в сети Интернет: <http://www.zlat-go.ru/> Главная>Отраслевые органы Администрации>Комитет по управлению имуществом>Отдел имущественных отношений > Бланки и образцы документов> Бланки для аукциона (конкурса).

**10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

10.1. Участником может быть любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей документации (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящей документации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**11. Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

11.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящей документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

11.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

11.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящей документации сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**12. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в п.5 настоящей документации день определения участников аукциона в электронной форме продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа, или о признании претендента единственным участником торгов.

Протокол о признании претендентов участниками, содержащий информацию о претендентах, допущенных и не допущенных к участию, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах торгов, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**13. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в настоящей документации день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона - в отношении каждого лота указан в приложении 1.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом торгов протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. Протокол размещается на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**14. Срок заключения договора купли-продажи**

14.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены на реквизиты указанные в договоре. Форма оплаты: единовременный платеж.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

14.2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов, электронной площадке и на сайте продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

14.3. При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных договором купли-продажи.

14.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Электронная площадка в сети «Интернет» на сайте: [**https://178fz.roseltorg.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/)**.**

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении  
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", (далее - Положение).

Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5.1](#sub_1051) настоящего Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Оператором электронной площадки предусмотрено гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора в размере 1% + 20% (НДС) от начальной цены договора, но не более 5000, 00 руб. без учёта НДС, с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего социальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с субъекта малого предпринимательства, с субъекта среднего предпринимательства. В остальных случаях размер платы составляет 1% от начальной цены договора, но не более чем 7500,00 руб., без учёта НДС. Плата взимается с участника аукциона – победителя и облагается НДС в размере 20%.

С **01.09.2024г**. меняется порядок применения электронной подписи.

Для дальнейшей работы в ГИС ТОРГИ и ЭТП сотрудникам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующим на основании доверенности, необходимо получить МЧД (Машиночитаемую доверенность). МЧД можно получить с помощью сервиса на электронной площадке Росэлторг, либо с помощью сервиса Единого блокчейн хранилища МЧД Федеральной налоговой службы. Обращаем ваше внимание, что получать МЧД необходимо только должностным лицам, действующим на основании доверенности. Это не касается руководителей, непосредственно индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

Приложение № 1

к документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, месторасположение,  примечание | Начальная цена продажи, руб. | Шаг аукциона, руб.  (5%) | Сумма задатка,  руб.  (10% начальной цены) | Дополнительная информация  (обременение, текущее использование, состояние объекта и т.д.) |
| 1 | нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 44,8 кв. метра, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0302117:410, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 24, пом. 9 | 1 048 000,00 | 52 400,00 | 104 800,00 | Помещение, расположено в подвальном этаже МКД, год постройки 1954. Вход в помещение – наличие отдельного входа. Наличие инженерных систем: электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение. Состояние помещения: требуется ремонт. Стены шлакоблочные, перекрытия бетон. Внутренняя отделка стен помещения: покраска, панели. Потолки: покраска. Пол: бетон, плитка. Проемная дверь: деревянная, частично отсутствуют. Окна: пластиковые, решетки.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. |
| 2 | помещение, назначение: нежилое, площадь: 60,3 кв. метра, этаж № 01, кадастровый номер: 74:25:0307303:75, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, пом. 4 | 1 903 000,00 | 95 150,00 | 190 300,00 | Помещение, расположено на 1 этаже МКД (общежитие), год постройки 1971. Вход в помещение через места общего пользования. Наличие инженерных систем: электроснабжение, отопление. Водоснабжение и водоотведение, санузел – на этаже (общие). Состояние помещения: удовлетворительное. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные плиты. Внутренняя отделка стен помещения: покраска. Потолки: побелка. Пол: деревянный. Проемная дверь: металлическая (требует ремонта). Окна: простые деревянные.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. |
| 3 | нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 300,1 кв. метра, этаж № 01, кадастровый номер: 74:25:0301415:1157, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссейная 2-я, д. 2, пом. 5 | 7 095 000,00 | 354 750,00 | 709 500,00 | Помещение, расположено на 1 этаже МКД, год постройки 1967. Вход в помещение: наличие 4-х отдельных входов. Наличие инженерных систем: электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение. Состояние помещения: удовлетворительное. Стены кирпичные, перекрытия из железобетонных плит. Внутренняя отделка стен помещения: покраска, побелка, плитка. Потолки: побелка. Пол: бетонный, плитка. Проемная дверь: простая деревянная, частично отсутствует. Окна: простые деревянные, решетки.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, месторасположение,  примечание | Начальная цена продажи, руб. | Шаг аукциона, руб.  (5%) | Сумма задатка,  руб.  (10% начальной цены) | Дополнительная информация  (обременение, текущее использование, состояние объекта и т.д.) |
| 4 | помещение, назначение: нежилое, площадь: 206,1 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0000000:16135, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А. Гагарина 4-я линия, д. 3, нежилое помещение 4/5 | 398 000,00 | 19 900,00 | 39 800,00 | Помещение, расположено в подвале нежилого здания. Ограничена высота потолка. В помещении расположены системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения всего здания.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. |
| 5 | помещение 13, назначение: нежилое, площадь: 7,0 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:452, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный  ул. Ленина, д.34, пом.5 | 34 000,00 | 1 700,00 | 3 400,00 | Помещение, расположено на 1 этаже нежилого здания. Наличие инженерных систем: электроснабжение. Водоснабжение и водоотведение, санузел – на этаже (общие). Система отопления требует ремонта. Состояние помещения: удовлетворительное. Внутренняя отделка стен помещения: покраска, побелка. Потолки: побелка. Пол: дощатый. Помещение без окна.  Фактическое использование: не используется.  Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано. |

Приложение № 2

к документации

ФОРМА ЗАЯВКИ

***Комитет по управлению имуществом ЗГО***

ЗАЯВКА

на участие в торгах в электронной форме

**(аукцион по продаже имущества, продажа имущества посредством публичного предложения, продажа имущества по минимально допустимой цене)**

(нужное подчеркнуть)

г. Златоуст «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Претендент на участие:**

……..………………………………………………………………………………………………………………

(Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юр. лица с указанием организационно-правовой формы)

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт) ………………….………………...…………….  ………………………….………………………………………………………………………………  (серия, номер, кем и когда выдан)  ИНН…………………..……………………… СНИЛС …………….……..………………………...  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) ………………….….…..……………………  Место жительства (адрес постоянной регистрации)………………………………...…….……….  ……………………………………………………………………………...…………………….…….  Контактный телефон: ………………….. Адрес электронной почты: …………….……………… |
| **Претендент** (юридическое лицо)  В лице руководителя …………………………………………………………………...……………  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действующего на основании ……………………………………..…………………...……………  (устава, доверенности и т.д.)  ИНН………………………КПП……………………ОГРН……………………………..……………  Юридический и фактический адрес: ...………………………..……………………….……………  ……………..………………..………………………………………………………………………….  Контактный телефон: ………………….. Адрес электронной почты: …………….……………… |

Изучив документацию о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации имущество в соответствии с условиями, указанными в ней:

Лот № ….…… Наименование имущества…………………………………………………..……..….

...……………………………………………………………………………………………………..……

…………………………………………...……………………………………………………………..…

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- правомочен заключать договор.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения торгов в электронной форме, порядке их проведения, порядке определения Победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в документации о проведении настоящей процедуры, а также порядок проведения торгов в электронной форме, установленный соответствующим нормативно – правовым актом;

2) оплатить продавцу стоимость предмета торгов, установленную по результатам настоящей процедуры в сроки, определяемые соответствующим договором.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.04.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

…………………………………………………………………………….………………………………

……………………………………………………………………………….……………………………

………………………………………………………………………………….…………………………

(расчетный счет, наименование банка, к/сч, БИК)

Приложение № 3

к документации

ФОРМА ОПИСИ

Опись документов,

представленных претендентом

1. Заявка на участие в аукционе – 1 экз.
2. Копия платежного поручения (приходного ордера, квитанции) №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.20\_\_\_г. – 1 экз.

4.

5.

6.

7.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность - для юр.лиц) ( подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Для лотов №№ 1-5**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

Челябинская область, г. Златоуст, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года.

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа**, от имени Администрации Златоустовского городского округа, в лице председателя Комитета Туровой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru (протокол об итогах аукциона от\_\_\_.\_\_\_.2025г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью \_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_**, далее «Помещение», после выполнения условий п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Указанное нежилое помещение является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № 74-74-25/\_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_.

1.3. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «Помещение», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

1. **ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ «ПОМЕЩЕНИЯ».**

**Для физических лиц:**

2.1. Цена приобретения «Помещения» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учётом НДС, что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включается в оплату стоимости «Помещения».

2.3. Оставшаяся к оплате сумма «Помещения» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.

2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Продавцом» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ после полной оплаты «Покупателем» цены приобретения «Помещения» (продажной цены) с учётом НДС.

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

2.1. Цена приобретения «Помещения» (продажная цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), что без учёта НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный "Покупателем" (платежное поручение \_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включается в оплату стоимости «Помещения».

2.3. Оставшаяся к оплате в местный бюджет сумма «помещения» без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки.

2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

В случае, если физическое лицо являющееся «Покупателем», зарегистрировано в реестре в качестве индивидуального предпринимателя, то уплата НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

\* «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (согласно выписке из государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

\* «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

**3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ.**

3.1.«Покупатель» обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Получатель – Финансовое управление ЗГО (КУИ ЗГО л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).

«Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.».

**Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:**

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ ЗГО), ИНН 7404009308, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500.

При оплате в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.». Код бюджетной классификации (КБК) - 118 114 1304 004 0000 410.

3.2. Исполнением обязательства по оплате платежа считается дата поступления на счет «Продавца» по соответствующему коду бюджетной классификации суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять «Помещение» по акту приема-передачи.

4.2. «Продавец» после выполнения условий п.3.1 настоящего договора обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на «Помещение».

4.3.«Покупатель» обязуется обеспечивать доступ к инженерным сетям представителям специализированных организаций для обслуживания здания.

4.4. «Стороны» обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.5. «Покупатель» обязан обеспечивать доступ к местам общего пользования иных собственников помещений в нежилом здании.

**5. ГАРАНТИИ**.

5.1. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что «Помещение» до заключения настоящего договора ранее продано не было, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, иных обременений нет.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. При нарушении срока оплаты, установленного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает пеню в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора за каждый день просрочки. В случае неоплаты суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение десяти дней после наступления срока платежа, установленного в п.3.1 настоящего договора, договор купли-продажи расторгается, сумма задатка, указанная в п.2.2 настоящего договора, не возвращается.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.3. В случае недостижения соглашения, споры рассматриваются в суде по месту нахождения продавца (физические лица), либо в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Покупатель выражает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя по вопросам, связанным с использованием Покупателем Объекта, иными отношениями между Покупателем и Продавцом, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ» |  | «ПОКУПАТЕЛЬ» |
| Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  Адрес: 456200 ул. Таганайская,1  телефон 62-10-48  ИНН: 7404009308 КПП: 740401001  ОГРН: 1027400579733  Председатель Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.В.Турова    М.П. |  | **Для юридических лиц:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, организационно-правовая форма)  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П.  **Для физических лиц / индивидуальных предпринимателей:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия Имя Отчество)  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_ Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для ИП)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П. (при наличии) |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании договора купли-продажи от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.,** регистрационный № **\_\_\_\_\_\_**,

**Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа**, от имени Администрации Златоустовского городского округа, в лице председателя Комитета Туровой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в собственность **нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Данный акт подтверждает отсутствие у принимающей стороны претензий в отношении передаваемого имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СДАЛ:  Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  Председатель Комитета  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.В.Турова    М.П. |  | ПРИНЯЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия)  М.П. |